

## **Welche Kosten kommen mit dem Erwerb eines Gartens im Verein auf mich zu (durchschnittliche Fläche 310 m<sup>2</sup>), Stand 2024:**

- Kaufpreis (individuell für jeden Garten)

### **Einmalige Kosten bei Abschluss des Kaufvertrags und des Pachtvertrags**

• Aufnahmegebühr	20,00 Euro
• Übernahmegebühr	100,00 Euro
• Sicherheitsleistung (wird in den Folgejahren mit den Fixkosten verrechnet)	200,00 Euro
<b>Gesamtbetrag für einmalige Kosten bei Verkaufsabschluss</b>	<b>320,00 Euro</b>

### **Jährliche Fixkosten**

• Pacht für Parzelle (z.B. 310 m <sup>2</sup> x 0,13 Euro)	40,30 Euro
• Pacht für Gemeinschaftsflächen (wird jährlich neu beschlossen)	25,99 Euro
• Mitgliedsbeitrag (Beschluss Mitgliedervers. v. 29.02.2024)	53,00 Euro
• Umlagen (Beschluss v. März 2022)	20,00 Euro
<b>Gesamtbetrag für Fixkosten jährlich (Durchschnittswert)</b>	<b>139,29 Euro</b>

### **Jährliche variable Kosten**

in Abhängigkeit vom Verbrauch an Wasser und Strom

Dazu sind jährlich 6 Arbeitsstunden zu leisten, für die bei Nichterbringung je 18,00 Euro in Rechnung gestellt werden.