

Welche Kosten kommen mit dem Erwerb eines Gartens im Verein auf mich zu (durchschnittliche Fläche 310 m²), Stand Dez. 2025:

- Kaufpreis (individuell für jeden Garten)

Einmalige Kosten bei Abschluss des Kaufvertrags und des Pachtvertrags

• Aufnahmegebühr in den Verein	20,00 Euro
• Übernahmegebühr	100,00 Euro
• Sicherheitsleistung (wird in den Folgejahren mit den Fixkosten verrechnet)	200,00 Euro
• Mitgliedsbeitrag für das laufende Jahr	60,00 Euro
Gesamtbetrag für einmalige Kosten bei Verkaufsabschluss	380,00 Euro

Jährliche Fixkosten

• Pacht für Parzelle (z.B. 310 m ² x 0,13 Euro)	40,30 Euro
• Pacht für Gemeinschaftsflächen (wird jährlich neu beschlossen)	25,64 Euro
• Mitgliedsbeitrag (Beschluss Mitgliedervers. v. 28.02.2025)	60,00 Euro
• Umlagen (Beschluss v. März 2022)	20,00 Euro
Gesamtbetrag für Fixkosten jährlich (Durchschnittswert)	146,00 Euro

Jährliche variable Kosten

in Abhängigkeit vom Verbrauch an Wasser und Strom

Dazu sind jährlich 6 Arbeitsstunden zu leisten, für die bei Nichterbringung je 18,00 Euro in Rechnung gestellt werden.